MART inversiones S.A.S.
NIT: 900.387.338-1

Bogotá D.C. junio 27 de 2025

Señores
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
MIGRACION COLOMBIA
Atención: Sra. Johana Oviedo
Supervisora del Contrato Bogotá D, C.

Ref. : Propuesta Técnica – Oficinas en Arriendo 401,402 y 404 para la vigencia 2025 – 2026

Respetados Señores.

Por medio de la presente, nos permitimos certificar las condiciones generales y la capacidad técnica de las oficinas 401,402 y 404, ubicadas en Edificio T3 Ciudad empresarial Luis Carlos Sarmiento Angulo, en la ciudad de Bogotá. A continuación, se detallan las características y especificaciones que cumplen dichos inmuebles:

a) Los inmuebles descritos anteriormente se encuentran ubicados en la Calle 26 # 59 – 51 de la ciudad de Bogotá, en el barrio Salitre, zona de fácil acceso, ya que cuenta con vías y diversas rutas de transporte público.
b) Se encuentran en proximidad a importantes entidades públicas tales como la Contraloría General de la Nación, Agencia Nacional de Infraestructura (ANI), Unidad Nacional de Protección (UNP), Policía Nacional de Colombia, Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia, Gobernación de Cundinamarca, Consejo Nacional Electoral (CNE) y Cámara de Comercio de Bogotá, entre otras entidades Institucionales.
c) Adicionalmente tiene acceso a servicios complementarios tales como: variedad de restaurantes, zonas comunes para alimentación, entidades bancarias, fotocopiadoras, comercio en general y el Centro Comercial Gran Estación.
d) Los espacios están adecuados para su uso como oficinas, con disponibilidad para instalar puestos de trabajo.
e) Cuentan con servicios de acueducto y energía.
f) Disponen de acometidas para redes eléctricas, hidráulicas, telefónicas y sanitarias.
g) El uso del suelo está permitido para actividades de bienestar social de uso zonal, así como para actividades comerciales y empresariales.
h) La construcción del piso es en concreto.
i) El pago de los servicios públicos y la administración estarán a cargo de **Migración Colombia**.

En este sentido, se presentan los inmuebles que forman parte de la propuesta:

	OFICINA	PARQUEADEROS	FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA
Inmueble 1	AC 26 59 51 TO A OF 401		50C-1822490
Inmueble 2		CL 24A 59 42 GJ 401	50C-1822845
Inmueble 3		CL 24A 59 42 GJ 402	50C-1822846
Inmueble 4		CL 24A 59 42 GJ 403	50C-1822847
Inmueble 5		CL 24A 59 42 GJ 404	50C-1822848
Inmueble 6		CL 24A 59 42 GJ 405	50C-1822849
Inmueble 7		CL 24A 59 42 GJ 406	50C-1822850
Inmueble 8		CL 24A 59 42 GJ 407	50C-1822851
Inmueble 9		CL 24A 59 42 GJ 408	50C-1822852
Inmueble 10 Y 11		CL 24A 59 42 GJ 421 Y 422 (DOBLE)	50C-1822865
Inmueble 12 Y 13		CL 24A 59 42 GJ 423 Y 424 (DOBLE)	50C-1822866
Inmueble 14	AC 26 59 51 TO A OF 402		50C-1822491
Inmueble 15		CL 24A 59 42 GJ 409	50C-1822853
Inmueble 16		CL 24A 59 42 GJ 410	50C-1822854
Inmueble 17		CL 24A 59 42 GJ 411	50C-1822855
Inmueble 18		CL 24A 59 42 GJ 412	50C-1822856
Inmueble 19		CL 24A 59 42 GJ 413	50C-1822857
Inmueble 20 Y 21		CL 24A 59 42 GJ 425 y 426 (DOBLE)	50C-1822867
Inmueble 22	AC 26 59 51 TO A OF 404		50C-1822493
Inmueble 23		CL 24A 59 42 GJ 108	50C-1822612
Inmueble 24		CL 24A 59 42 GJ 109	50C-1822613
Inmueble 25		CL 24A 59 42 GJ 110	50C-1822614
Inmueble 26		CL 24A 59 42 GJ 111	50C-1822615
Inmueble 27		CL 24A 59 42 GJ 112	50C-1822616
Inmueble 28		CL 24A 59 42 GJ 113	50C-1822617
Inmueble 29		CL 24A 59 42 GJ 114	50C-1822618
Inmueble 30		CL 24A 59 42 GJ 115	50C-1822619
Inmueble 31		CL 24A 59 42 GJ 116	50C-1822620
Inmueble 32 Y 33		CL 24A 59 42 GJ 152 Y 153 (DOBLE)	50C-1822643
Inmueble 34 Y 35		CL 24A 59 42 GJ 154 Y 155 (DOBLE)	50C-1822644

Adicionalmente, se incluye el arrendamiento de 5 parqueaderos dobles de propiedad del Edificio T3:

Parqueadero doble 118 - 119
Parqueadero doble 120 - 121
Parqueadero doble 122 - 123
Parqueadero doble 124 - 125
Parqueadero doble 126 - 127

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier información adicional que requieran.

Cordialmente,



JOSE RICARDO RODRIGUEZ MESSIER
Representante Legal de MART INVERSIONES SAS
NIT: 900.448.993-7